



# Ú Z E M N Í S T U D I E V Ě C O V

lokality RD u hřiště

---

Místo stavby	:	k.ú. Věcov
Pořizovatel	:	Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Zpracovatel	:	Ing. Marie Psotová, <b>Studio P</b> , Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou
Hlavní projektant	:	Ing. arch. Jan Psota
Vedoucí projektant	:	Ing. Marie Psotová
Vypracoval	:	Pavel Ondráček
Datum	:	červenec 2013

Zakázkové číslo : 3/II/13

**OBSAH DOKUMENTACE :****TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení území
3. Cíle a účel ÚS
4. Přírodní podmínky
5. Kulturní hodnoty
6. Průzkumy a měření se závěry
7. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS
8. Urbanisticko-architektonická koncepce
  - 8.1. Urbanistická koncepce
  - 8.2. Navržené regulační prvky
  - 8.3. Architektonické zásady
  - 8.4. Provozně dispoziční a stavebně technické řešení objektů
  - 8.5. Vnější úpravy staveb a oplocení
9. Veřejná prostranství
  - 9.1. Uspořádání veřejných prostranství
  - 9.2. Zeleň na veřejných prostranstvích
10. Koncepce dopravního řešení
  - 10.1. Automobilová doprava
  - 10.2. Doprava v klidu
  - 10.3. Pěší doprava
11. Koncepce návrhu technické infrastruktury
  - 11.1. Zásobování pitnou vodou
  - 11.2. Odkanalizování
  - 11.3. Zásobování zemním plynem
  - 11.4. Zásobování elektrickou energií
  - 11.5. Napojení na veřejná elektronická vedení a sítě
  - 11.6. Veřejné osvětlení
12. Odpadové hospodářství
13. Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR
14. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
15. Pořadí výstavby
16. Zábor ZPF a PUPFL
17. Podklady a způsob vypracování územní studie

**GRAFICKÁ ČÁST**

01	- PŘEHLEDOVÁ SITUACE	1:2000
02	- ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	1:1000
03	- URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1000
04	- PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	1:1000
05	- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:1000
06	- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:1000

**PŘÍLOHY**

- Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
- Záznam z konzultace CHKO Žďárské vrchy ze dne 01.07.2013
- Záznam z konzultace s obcí Věcov ze dne 02.07.2013
- Zadání územní studie Věcov lokalita RD u hřiště z 05/2013

## 1. Základní identifikační údaje

Název akce:	Územní studie VĚCOV - lokalita RD u hřiště (dále jen ÚS)
Místo:	k.ú. Věcov, 777480
Zadavatel:	Obec Věcov, Věcov 61, 592 44 Věcov
Pořizovatel:	Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí
Zhotovitel:	Ing. Marie Psotová, STUDIO P Žďár nad Sázavou, Nádražní 52
Datum:	červenec 2012

## 2. Vymezení území

Řešené území je vymezeno zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech **v5** dle platného Územního plánu (ÚP) Věcov a navazující plochy dle údajů zadavatele. Plošná výměra řešeného území činí 1,94 ha. Řešené území je členěno do dvou částí a to části A o výměře 0,70 ha a části B o výměře 1,24 ha.

## 3. Cíle a účel ÚS

Hlavním cílem ÚS je prověřit možnosti využití vymezené zastavitelné plochy v souladu s požadavky platného ÚP Věcov a upřesněnými potřebami zadavatele ÚS specifikovanými v zadání ÚS. Řešit urbanistickou koncepcí s uspořádáním jednotlivých funkčních složek zastavitelných ploch s řešením prostorového uspořádání území s koncepcí veřejné infrastruktury.

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území (část A) a dále jako podklad pro řešení změny č. I ÚP Věcov (části B vyznačeného řešeného území dané ÚS).

## 4. Přírodní podmínky

Lokalita je situována severním okraji sídla. Svou jižní a částečně západní stranou navazuje na zastavěné území, severní a východní stranou pak navazuje na volnou krajinu. Z větší části západního okraje je pak území limitováno terénním zlomem se stávající vzrůstnou zelení. V severovýchodní části je území limitováno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Na řešeném území se nachází stávající vodní plochy.

Lokalita se nachází na příhodně orientovaném jižním svahu s nadmořskou výškou pohybující se od 612 do 630 m n.m..

Území lokality je v současnosti převážně zemědělsky využíváno zejména v kultuře trvalý travní porost.

Pozemky lokality se nachází na půdách BPEJ 95011 zařazených do III. třídy ochrany a BPEJ 93641 s IV. třídou ochrany. Větší část lokality se nachází na území s provedenými zúrodňovacími opatřeními – odvodněním.

Celá lokalita leží v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Dále se na lokalitě nenachází žádné maloplošné chráněné území, žádná evropsky významná lokalita ani významný nebo registrovaný krajinný prvek a či památný strom.

## 5. Kulturní hodnoty

Na řešeném území se nenachází žádné kulturní památky zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR ani památky místního významu.

V případě realizace staveb pro stavebníky vyplývá zákonná oznamovací povinnost podle § 22 odst. 2 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu.

## 6. Průzkumy a měření se závěry

Na řešeném území nebyly prováděny žádné průzkumy. Při dalších projektových pracích je třeba provést hydrogeologický průzkum k posouzení vsakovacích poměrů podloží pro zasakování dešťových vod ze střech zpevněných ploch a komunikací, posouzení IG poměrů pro zakládání RD a komunikací a posouzení těžitelnosti hornin. Dále se doporučuje provést průzkum pro zjištění množství půdního radonu a stanovení stupně radonového rizika. Tento průzkum je možné provádět individuálně pro jednotlivé stavební parcely.

## 7. Splnění podmínek a požadavků zadání ÚS

Podmínky a požadavky zadání ÚS z května 2013 předaného zpracovateli územní studie byly řešeny splněny. Zadání územní studie je přílohou řešení ÚS.

## 8. Urbanisticko architektonická koncepce

### 8.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešení lokality vychází ze stávajícího způsobu zastavění obce a přírodních podmínek daného území. Snahou je v maximální míře respektovat terénní podmínky řešeného území. Systém zastavění se snaží o zachování určité rozvolněnosti zástavby rozdělením na dvě části seskupení parcel rodinných domů oddělených plochami zeleně na veřejných prostranstvích se začleněním stávajících i navržených vodních prvků.

Řešení dopravní obsluhy vychází z potřeby napojení na stávající místní komunikaci a jejího trasování. Dopravní řešení umožňuje napojení stávající sítě účelových cest.

Zástavba rodinných domů je limitována určenými stavebními čarami, tak, aby nebyla fádňí či živelně pojatá. Spolu s komponovanou úpravou veřejných prostranství s vhodně vybranými druhy zeleně bude uliční prostor tvořit pestrý, harmonický celek.

### 8.2. Navržené regulační prvky

Uliční čára – hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v tomto případě dána opločním oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Stavební čára – vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. V případě ÚS Věcov vytváří nezastavitelný prostor předzahradek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku – část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Věcov jde o části pozemků mezi uliční a stavební čarou a dále o části stavebních pozemků směřujících do volné krajiny a k veřejnému prostranství.

Dočasně nezastavitelná část stavebního pozemku – část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní s určením doby platnosti regulativu. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Věcov jde o části pozemků 1 a 4 směřující k navrženému veřejnému prostranství. Platnost regulativu je do doby realizace vzrůstné zeleně na tomto prostranství a tím zajištěného příznivého přechodu urbanizované části do volné krajiny.

Odstupy RD – vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby – rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od úrovně místní komunikace v místě vjezdu na pozemek, což je dáno potřebou ochrany stavby proti povrchové vodě, umožněním bezbariérového přístupu k RD dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. a zároveň údaj vychází z všeobecných podmínek pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy – jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

Vstupy do objektů – budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Neuvažuje se budováním sjezdů do suterénních prostor.

### 8.3. Architektonické zásady

Architektonické řešení staveb bude inspirováno tradičním venkovským domem (výrazně obdélníkový půdorys, sedlová střecha či polovalbová střecha). Stavby budou navrženy s v souladu s Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy (viz. přílohy ÚS).

### 8.4. Provozně dispoziční a stavebně technické řešení objektů

Provozně dispoziční řešení objektů není v územní studii předepsáno. Je však nutné splnit požadavek, že každý RD s podlahovou plochou do 100 m<sup>2</sup> musí mít minimálně jedno garážové stání pro osobní automobil na vlastním pozemku. Rodinný dům s podlahovou plochou větší jak 100 m<sup>2</sup> bude mít na svém pozemku min. 2 garážová stání. Garážová stání je možné řešit odděleně od hlavní stavby, stejně tak i jako její součást, vždy ale s přihlédnutím na řešení dotčené skupiny okolních stavebních pozemků.

Stavebně technické řešení staveb RD není předepsáno. Bude určeno jednotlivými projekty rodinných domů.

### 8.5. Vnější úpravy staveb a oplocení

Bude užito tradičních materiálů a zpracování, včetně barevnosti, případně materiálů, které jsou jim blízké. Omítky budou světlých barev s barevně nekontrastujícím soklem. Barevnost objektů vždy řešit v návaznosti na sousední objekty.

Oplocení parcel z uliční strany se doporučuje provést v jednotném stylu, zachovat materiálové, výškové popř. i barevné řešení. Výška oplocení v uliční čáře nepřesáhne 1350 mm a je dána umístěním HUP, plynoměru, elektroměru, dopisní schránky a v řadě neposlední i popelnice.

Oplocení mezi parcelami a oplocení zadních částí parcel může být různé, např. z drátěného pletiva, dřevěné, a nebude přesahovat výšku 1,5 m. Pro oplocení mezi zahradami a volnou krajinou je vhodné využít volně rostoucí zelené ploty, nežádoucí jsou zde plně neprůhledné ploty.

## 9. Veřejná prostranství

### 9.1. Uspořádání veřejných prostranství

Šířka veřejných prostranství s umístěním doprání a technické infrastruktury je navržena min. 9m a odpovídá tak požadavkům § 22, odst. 2) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění. Nedílnou součástí těchto veřejných prostranství jsou travnaté plochy a zeleň. Výsadba stromů, keřů se navrhuje s přihlédnutím nejen k bezpečnosti dopravy a prostorovému uspořádání sítí, ale i k jejímu estetickému významu. Důležitou součástí uličních prostor jsou sloupy veřejného osvětlení s osvětlovacími tělesy.

Mimo tyto veřejná prostranství územní studie dále vymezuje veřejná prostranství s převažující funkcí výsadby vzrůstné zeleně a řešením prostoru přírodě blízkého charakteru, která tvoří významný kompoziční prvek s funkcí estetickou, ekologickou a rekreační. Tato veřejná prostranství zároveň naplní požadavek §7, odst.2) vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu v platném znění. Významný je příspěvek těchto veřejných prostranství k podpoře pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí a vytvoření přirozeného přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

### 9.2. Zeleň na veřejných prostranstvích

Na řešeném území je navržen dostatek prostor veřejného prostranství umožňující výsadbu vzrůstné zeleně. Zeleň na veřejných prostranstvích má zejména funkci estetickou a hygienickou, ale rovněž i funkci rekreační a oddychovou.

Důležitým prvkem zeleně je umožnění výsadby vzrůstných dřevin. Výsadba je umožněna zejména vyřešením dostatečně velkých prostor nezatížených potřebami vedení dopravní a zejména technické infrastruktury.

Pro řešení zeleně používat autochtoní dřeviny a rostliny. Základem bude výsadba vzrůstných dřevin s keřovým podrostem doplněná o travnaté plochy.

Zeleň na veřejných prostranstvích se doporučuje řešit v rámci dalších stupňů projektových prací projektem sadových úprav.



## 10. Koncepce dopravního řešení

### 10.1. Automobilová doprava

Lokalita je obsluhována nově navrženými místními komunikacemi napojenými na stávající místní komunikaci. Ta je dále sítí stávajících místních komunikací napojena na silnici II/360 procházející obcí. Navržená prodloužení místní komunikace jsou řešena jako slepá s obratišti.

Pro zachování prostupnosti krajiny koncepce umožňuje napojení stávající účelové cesty

Navržené komunikace se uvažují funkční třídy D1 se smíšeným provozem pěší a motorové dopravy, návrhová rychlost je 30 km/h.

Při návrhu místních komunikací je třeba vycházet z ČSN 73 6110.

### 10.2. Doprava v klidu

Dle velikosti podlahové plochy RD budou mít domy 1 až 2 garážová stání pro osobní automobil na vlastním pozemku a dále min. 1 volné stání na vlastním pozemku (např. prostor mezi oplocením a vraty do garáže).

Odstavná stání pro návštěvníky budou řešena v podrobnějším zpracování dokumentace jako podélná stání při navrhovaných vjezdech na pozemky.

Na území, které řeší územní studie, nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti větší než 3,5 t.

### 10.3. Pěší doprava

Pěší doprava bude řešena v rámci místní komunikace funkční skupiny D1 se smíšeným provozem. Samostatné pěší komunikace se neuvažují. V návrhu se musí uvažovat s maximálním podélným sklonem pěších komunikací 8,33 % a příčným sklonem 2%.

## 11. Koncepce návrhu technické infrastruktury

Pro vedení technické infrastruktury a napojení jednotlivých stavebních pozemků jsou navržena dostatečně široká veřejná prostranství. V grafické části vyznačené nápojně body technické infrastruktury byly, zpracovateli předány zástupcem obce.

Pro měření spotřeby energií budou na hranicích pozemku v uliční čáře postaveny pilíře, které budou součástí oplocení. Snahou bude sloučení pilířů do jednoho bloku vždy min. pro 2 rodinné domy. Součástí pilířů se doporučuje (umožní-li to řešení vstupu na pozemek) provést i přístřešek na popelnici.

Řešení technické infrastruktury v obytném souboru bude dále upřesněno v následujících stupních projektové dokumentace. Při následném návrhu budou dodrženy požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí a další platné technické normy a předpisy.

Vedení inženýrských sítí jsou navržena zemí, tzn. s vedením inženýrských sítí vzduchem se neuvažuje.

### 11.1. Zásobování pitnou vodou

Zásobování řešené lokality se uvažuje z veřejného vodovodu, kterého kapacita je dostatečná k zásobování předmětné lokality rodinných domů. V lokalitě voda nebude využívána k technologickým účelům.

*Potřeba vody pro výstavbu - část A:*

Počet rodinných domů	4 RD
Orientační počet obyvatel	12 osob
Specifická potřeba vody	150 l/os.den
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 150 \times 12 = 1800 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,5$ součinitel denní nerovnoměrnosti
	$Q_m = 2700 \text{ l/den}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 2,1$ součin. hod. nerovnom. 24 (soustředěná zástavba )
	<b><math>Q_h = 236 \text{ l/h}</math></b>

*Potřeba vody pro výstavbu - část B:*

Počet rodinných domů	5 RD
Orientační počet obyvatel	15 osob
Specifická potřeba vody	150 l/os.den
Průměrná potřeba vody	$Q_p = 150 \times 15 = 2250 \text{ l/den}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = Q_p \times k_d$ $k_d = 1,5$ součinitel denní nerovnoměrnosti $Q_m = 3375 \text{ l/den}$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_m \times k_h$ $k_h = 2,1$ součin. hod. nerovnom. 24 (soustředěná zástavba ) <b><math>Q_h = 295 \text{ l/h}</math></b>

11.2. Odkanalizování

Koncepce ÚS pro odkanalizování daného území uvažuje s napojením navrhovaných rodinných domů nově vybudovanou stokovou sítí na stávající síť jednotné kanalizace. Dešťové vody se navrhuje v co největší míře zasakovat. Zejména to platí pro dešťové vody na parcelách jednotlivých rodinných domů, kde je tak vhodné budovat zásobníky na dešťovou vodu a tuto zpětně využívat na zavlažování, eventuálně po její úpravě jako vodu užitkovou. Do jednotné kanalizace budou napojeny srážkové vody z místní komunikace a bezpečnostní přepady ze zasakovacích a retenčních objektů u rodinných domů.

*Orientační výpočet množství splaškových vod - část A :*

počet EO	12 EO	
spec.spotř. vody 1EO	150 l	
$Q_p$ průměrný denní přítok	1800 l	
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$	
$Q_d$ maxim. denní přítok	2,7 m <sup>3</sup>	0,03 l/s
$Q_r$ roční přítok	986 m <sup>3</sup> /rok	
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 5,9$	
$Q_{max} = (Q_p \times k_h) : 24$	0,44 m <sup>3</sup> /hod	0,12 l/s

*Orientační výpočet množství splaškových vod - část B :*

počet EO	15 EO	
spec.spotř. vody 1EO	150 l	
$Q_p$ průměrný denní přítok	2250 l	
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,5$	
$Q_d$ maxim. denní přítok	3,4 m <sup>3</sup>	0,04 l/s
$Q_r$ roční přítok	1241 m <sup>3</sup> /rok	
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 5,9$	
$Q_{max} = (Q_p \times k_h) : 24$	0,55 m <sup>3</sup> /hod	0,15 l/s

*Výpočet množství dešťových vod :*

Výpočet odtoku dešťových vod byl proveden na základě plochy povodí, intenzity směrodatného deště a součinitele odtoku, který byl stanoven individuálně na základě ČSN 73 61 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 752-2 až 752-4 - Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek, ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení s ohledem na sklon území a druh povrchu.

Vlastní výpočet je proveden podle vzorce :

( $p=0,2$  pro 15-ti minutový dešť)

$$Q = „ksí“ \times S \times i \quad / \text{l/s} /$$

kde „ksí“ ..... součinitel odtoku

S ..... plocha v ha

i ..... intenzita deště v l/s.ha – 210 l/s

$Q_1$  ..... komunikace + chodník + zast.plochy – 4000 m<sup>2</sup>

$Q_2$  ..... ostatní nezpevněné plochy – 12000 m<sup>2</sup>

$$Q = 0,9 \times 0,4 \times 210 + 0,1 \times 1,2 \times 210 = 100,8 \text{ l/s}$$

11.3. Zásobování zemním plynem

Zásobování rodinných domů zemním plynem se uvažuje pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Napojení bude provedeno na stávající rozvody v obci.

*Bilance spotřeby plynu - část A:*

Bilance	4 RD (4 b.j.).....	4 x 3,6 m <sup>3</sup> /hod. = 14,4 m <sup>3</sup> /hod.
Celková roční spotřeba	3000 m <sup>3</sup> /rok x 4 RD =	12000 m <sup>3</sup> /rok

*Bilance spotřeby plynu - část B:*

Bilance	5 RD (5 b.j.).....	5 x 3,6 m <sup>3</sup> /hod. = 18,0 m <sup>3</sup> /hod.
Celková roční spotřeba	3000 m <sup>3</sup> /rok x 5 RD =	15000 m <sup>3</sup> /rok

**11.4. Zásobování elektrickou energií**

U rodinných domů se počítá s vytápěním, ohřevem TUV a vařením na plyn, proto na jeden rodinný dům se uvažuje jistič 3x25A, instalovatelný příkon pro 1 RD je 11 kW. Napojení rozvodů NN pro řešený obytný soubor bude provedeno ze stávajících rozvodů NN v místě stávající zástavby.

Instalovatelný příkon - část A	4 RD x 11 kW =	44 kW
- část B	5 RD x 11 kW =	55 kW

**11.5. Napojení na veřejná elektronická vedení a sítě**

V navrženém veřejném prostranství je dostatek prostoru pro položení sdělovacího kabelu.

**11.6. Veřejné osvětlení**

Veřejné prostory a komunikace ve výše uvedené lokalitě budou osvětleny veřejným osvětlením. Rozvody VO budou provedeny kabelovým zemním vedením, které bude vedeno ve společných trasách s kabely NN. Osvětlovací tělesa budou instalována na sloupech VO. Při návrhu veřejného osvětlení je třeba předvídat očekávaný vzrůst zeleně. Nové rozvody VO budou napojeny na stávající rozvody v obci. Napojení bude provedeno ve stávající zástavbě.

**12. Odpadové hospodářství**

V obytném souboru se bude vyskytovat pouze odpad komunální. Nádoby pro sběr komunálního odpadu budou o objemu 110 či 120 l a budou uloženy v nice, která bude součástí oplocení každého RD. Interval odvozu bude shodný s četností odvozu pro celou obec.

Nakládání s odpady se bude v souladu s platnými právními předpisy a nařízeními.

**13. Zabezpečení z hlediska civilní ochrany, zájmy MO ČR**

Jedná se o nízkopodlažní zástavbu, která nepřekročí hladinu stávajícího zastavění. Návrhem ÚS ani jeho důsledky nebudou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví MO ČR. ÚS respektuje parametry příslušné kategorie komunikací (silnic) a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. V lokalitě se nenachází vojenská inženýrská síť.

Obytný soubor bude zásobován požární vodou z veřejného vodovodního řádu s osazením potřebného množství požárních hydrantů. Přijezd požárních vozidel je zajištěn po místních komunikacích.

**14. Soulad s vyhláškou č. 398/2009 Sb.**

Při zpracování dalších stupňů projektové dokumentace musí být dodrženy požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.

Zejména je třeba dbát na splnění podmínek části řešící přístupy do staveb, přístupnost komunikací a veřejných ploch a přílohy č. 1 této vyhlášky.

**15. Pořadí výstavby**

ÚS neurčuje přímo pořadí výstavby na řešeném území. Rozděluje však území na část A kde je možná výstavba dle platného ÚP Věcov a na část B kde ÚS slouží jako podklad pro změnu č. I ÚP Věcov a její využití je vázána na zdárné vydání této změny platného ÚP.

Při realizaci výstavby je však nutno dbát, aby se využívání území dělo v ucelených částech tak, aby byla zajištěna jejich dopravní obsluha i obsluha technickou infrastrukturou a nedocházelo k porušení principů organizace ZPF.



**16. Zábor ZPF a PUPFL**

Rozsah lokality výstavby část A odpovídá rozsahu plochy záboru ZPF č. v5 v platném ÚP Věcov. Nad rámec plochy v5 navrhuje ÚS rozšíření řešeného území lokality o část B, které je podmíněno řešením a vydáním změny platného ÚP. Dotčení ZPF v části B tak bude předmětem řešení změny ÚP Věcov.

K dotčení PUPFL ani vzdálenosti 50 m od okraje lesa nedochází jak u části A tak ani u části B řešeného území.

**17. Podklady a způsob vypracování územní studie**

Celá ÚS je zpracována na neměřených mapových podkladech. Tomu odpovídá i přesnost zpracování územní studie. Pro zpracování bylo využito mapových podkladů katastru nemovitostí, výškového členění základních map ČR 1:10000. Nápojně body inženýrských sítí jsou vyznačeny dle podkladů obce. Nedílnou součástí podkladů bylo zadání územní studie.

ÚS je vyhotovena ve třech autorizovaných výtiscích a 1x na CD ve formátu .pdf.

Žďár nad Sázavou, červenec 2013

Vypracoval : Pavel Ondráček

## **PŘÍLOHY**

- Obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy
- Záznam z konzultace CHKO Žďárské vrchy ze dne 01.07.2013
- Záznam z konzultace s obcí Věcov ze dne 02.07.2013
- Zadání územní studie Věcov lokalita RD u hřiště z 05/2013

## GRAFICKÁ ČÁST

01	- PŘEHLEDOVÁ SITUACE	1:2000
02	- ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	1:1000
03	- URBANISTICKÝ NÁVRH	1:1000
04	- PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	1:1000
05	- KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	1:1000
06	- KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:1000