

PROSTOROVÉ REGULATIVY STAVEBNÍCH POZEMKŮ

	ULIČNÍ ČÁRA
	STAVEBNÍ ČÁRA
	NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
	ORIENTACE HŘEBENE HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY
	DOČASNĚ NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU

Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v tomto případě dána oplocením oddělující stavební pozemek od veřejně přístupných pozemků uličního prostoru.

Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou směř v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkonů, arkýřů, rizalitů apod. V případě ÚS Věcov vytváří nezastavitelný prostor předzahradek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkce stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Věcov jde o části pozemků mezi uliční a stavební čarou a dále o části stavebních pozemků směřujících do volné krajiny a k veřejnému prostranství.

Dočasně nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnicí funkce stavby doplňkové ke stavbě hlavní s určením doby platnosti regulativu. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Věcov jde o části pozemků 1 a 4 směřujících k navrženému veřejnému prostranství. Platnost regulativu je do doby realizace vzhledně zeleně na tomto prostranství a tím zajištěného příznivého přechodu urbanizované části do volné krajiny.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,6 m od místní komunikace v místě vjezdu na pozemek, což je dáno potřebou ochrany stavby proti povrchové vodě umožněním bezbariérového řešení přístupu k RD dle požadavků vyhl. 398/2009 Sb. a zároveň údaj vychází ze všeobecných podmínek pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, nasazení římsy 2,5 - max. 3,5 m nad upraveným terénem, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Neuvažuje se s budováním sjezdů do suterénních prostor.

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ VYUŽITÍ ZMĚNOU Č.I ÚP VĚCOV
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ DLE PLATNÉHO ÚP VĚCOV
	PODKRES KATASTRÁLNÍ MAPY
	NEJBLIŽŠÍ STÁVAJÍCÍ STAVBY DLE ÚDAJŮ KN
	NAVŘZENÁ PARCELACE
	VYZNAČENÍ HRANICE ROZVOJOVÉ PLOCHY VS PLATNÉHO ÚP
1 - 9	OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
	SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
	STÁVAJÍCÍ I NAVŘZENÉ VODNÍ PRVKY NA VEŘ. PROSTRANSTVÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	VRSTEVNICE a' 2M

ÚZEMNÍ STUDIE VĚCOV lokalita RD u hřiště

ZAK. ČÍS.	3/II/13	DATUM	07/2013
MĚŘITKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	04

PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

