

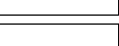
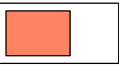
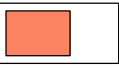




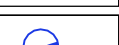

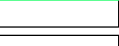

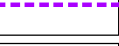
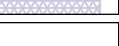



-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STÁVAJÍCÍ PARCELNÍ HRANICE
-  NAVRŽENÁ PARCELACE
- 1 - 12**  
 OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
-  SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
-  VRSTEVNICE a' 1M
-  STÁVAJÍC ZAMĚŘENÉ OBJEKTY
-  STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ VZRŮSTNÁ ZELEŇ
-  KÁCENÁ VZRŮSTNÁ ZELEŇ Z DŮVODU ŘEŠENÍ ÚS
-  OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
-  OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN
-  UMÍSTĚNÍ PILÍŘŮ MĚŘENÍ ENERGIÍ

**PROSTOROVÉ REGULATIVY**

-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
-  ORIENTACE HŘEBENŮ HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY

**TABULKA PARCEL**

OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU	VELIKOST STAVEBNÍHO POZEMKU (M2)	POZNÁMKA
1	1005	-
2	1028	-
3	809	parcela není určena pro novou výstavbu RD
4	988	-
5	1056	-
6	1066	-
7	915	-
8	1266	-
9	1266	-
10	1140	-
11	1123	-
12	3198	parcela není určena pro novou výstavbu RD

**Uliční čára** - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v případě ÚS Jimramovské Pavlovice dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

**Stavební čára** - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před tuto čáru smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkónů, arkýřů, rizalitů apod. V případě ÚS Jimramovské Pavlovice vytváří nezastavitelný prostor předzahrádek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

**Nezastavitelná část stavebního pozemku** - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Jimramovské Pavlovice jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou, dále o část stavebního pozemku směřujícího do volné krajiny, eventuelně i jiné netypické případy.

**Odstupy RD** - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

**Odstupy doplňkových staveb** - se budou řídit stanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění.

**Výška zástavby** - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na světlé výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**Sklon a tvar střechy** - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebem symetrií objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°.

**Vstupy do objektů** - budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Umístění tohoto pilíře je závazné na uliční čáře a vesměs na společné hranici mezi dvěma sousedními parcelami.

AKCE :

# ÚZEMNÍ STUDIE JIMRAMOVSKÉ PAVLOVICE

ZAK. ČÍS.	3/1/11	DATUM	03/2011
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	04

**PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**