

**PRÁVNÍ STAV ÚZEMNÍHO PLÁNU  
VĚCOV  
PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. I**

platný ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Věcov dne 24.09.2015

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. I</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Věcov
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Věcov
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	24.09.2015
<b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení: Ing. arch. Josef Cacek Funkce: referent  Podpis: .....	



## OBSAH :

## TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Návrh systému sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
  - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
  - 5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
  - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění ochrany a bezpečnosti státu  
Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořizování a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
15. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**
16. **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

## GRAFICKÁ ČÁST

N1A	Výkres základního členění území - část A	1:5000
N1B	Výkres základního členění území - část B	1:5000
N2A	Hlavní výkres - část A	1:5000
N2B	Hlavní výkres - část B	1:5000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1:10000/5000
N4A	Výkres pořadí změn v území - část A	1:5000
N4B	Výkres pořadí změn v území - část B	1:5000
O1A	Koordináční výkres - část A	1:5000
O1B	Koordináční výkres - část B	1:5000



## 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 10. 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.
- Aktualizace hranice zastavěného území byla provedena k datu 08.08.2014

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Navrhnout koncepci využití území, jeho organizaci se zabezpečením souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v podmínkách udržitelného rozvoje.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území obce, ve volné krajině akceptovat pestrou mozaiku fytoocenóz s vysokou druhovou diverzitou společenstev a krajinářsky významné údolí Věcovského potoku.
- Řešením ÚP nesmí dojít k ovlivnění zásadních určujících znaků krajinného rázu.
- Obec Věcov sestává z šesti katastrálních území s různým prostorovým uspořádáním sídelních útvarů. Při rozvoji sídel zachovat maximálně jejich původní (tradiční) prostorové uspořádání.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Určit zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce. Akceptovat tradiční vysočinskou strukturu osídlení se zemědělsky využívanými svahy i hřebeny a rozsáhlý komplex lesů na východní části k.ú. Koníkov a Odranec.
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci ev. mírný nárůst počtu obyvatel ve správním území obce.
- Neuvažovat s významným zvyšováním rekreačních kapacit území.
- Vyhodnotit potřeby na úseku občanské vybavenosti a požadavky na rozvoj ekonomického potenciálu v obci.
- Řešit systém obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou, zejména v oblasti odvádění a čištění odpadních vod.
- Vymezit nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- Uchovat či stanovit přírodě blízké ekosystémy, vymezit územní systém ekologické stability.

### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán akceptuje krajinou scénou vyjádřenou dramatickým reliéfem terénu s překvapivými dalekými výhledy. Podtržen je význam pastvin a luk v oblasti hřebenů táhnoucích se od Odrance přes Roženecké Paseky až k samému Jimramovu s charakteristickým zastoupením maloplošných vegetačních společenstev a fragmenty lesů.
- Řešením ÚP nedochází k ovlivnění území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin ani živočichů.
- Při naplňování rozvojových záměrů obce je vycházeno z neopakovatelnosti každého jednotlivého sídelního útvaru a k němu přiléhající krajiny.
- Kromě veřejných prostranství a místa turistické vyhlídky (vrchol „Metodky“) nejsou na k.ú. Koníkov vymezována zastavitelná území. Nová zastavitelná území v ostatních sídlech vesměs logicky navazují na stávající strukturu zastavění.
- ÚP respektuje památky místního významu včetně objektů dotvářejících významně historický ráz sídel.
- Dopravním zklidněním průtahu sil. II/360 sídly Věcov a Roženecké Paseky dojde ke zvýšení estetiky průtahu i bezpečnosti účastníků silničního provozu.
- Není předpoklad, aby negativní vlivy z provozu pozemní dopravy narušovaly obytné prostředí sídla a občanskou vybavenost nad přípustnou mírou.

- Kvalita životního prostředí bude zlepšena důslednou realizací systému odvádění a čištění odpadních vod a dalším rozvojem plynofikace obce.
- ÚP neuvažuje s rozvojem urbanistických struktur ve volné krajině. Není uvažováno s umisťováním staveb mimo urbanizované území a zastavitelné plochy vymezené územním plánem.

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Urbanistická koncepce

- Koncepce územního plánu vychází z přírodních podmínek, dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omežována limity, které vstupují do území (ochrana přírody, ochranná pásma, aj.).
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu území obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Koncepce územního plánu na území obce neumisťuje zařízení, která svým rozsahem překračují hranici obce.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel ev. pro mírný nárůst počtu obyvatel v obci s reálnou úvahou snižující se obloženosti bytu. Převládající funkcí sídla je a dále bude funkce bydlení. ÚP do jádra sídla vrací jeho polyfunkční náplň.
- Neurbanizované území slouží a nadále bude sloužit pro zemědělství, lesnictví a rekreační pohybové aktivity s významnou účastí ochrany přírody.
- Respektován musí být krajinný prostor s typem kulturní krajiny, který charakterizuje CHKO Žďárské vrchy.
- Plochy se změnami v území jsou vymezovány na všech katastrálních územích. Vymezování zastavitelných ploch směřuje především do ploch pro bydlení v RD:
  - Jimramovské Pavlovice jsou typické rozvolněnou zástavbou na obou březích Věcovského potoka. Nové rozvojové plochy jsou umisťovány ke stávajícímu zastavění na levé straně potoka na jižním svahu. Pro potřeby soukromého zemědělce je výrazně rozšířena výrobní plocha jižně od sídla.
  - Koníkov je typicky horské osídlení s rozptýleným zastavěním. ÚP zde nově vymezuje pouze plochy veřejných prostranství a plochu vyhlídky.
  - Míchov je sídlo s návší nepravidelného tvaru částečně zastavěnou. Zastavitelné plochy jsou rozvíjeny zejména v blízkosti silnice do Jimramovských Pavlovic.
  - Odranec je charakterizován jako neúplná okrouhlice. Nové rozvojové plochy jsou aditivně přiřazeny k záhumenní cestě na severním okraji sídla. Vhodným způsobem lze dostavět jeho jihovýchodní část.
  - Roženecké Paseky jsou typické roztroušenou zástavbou na svazích po obou stranách silnice. S omezenými rozvojovými možnostmi. Větší zastavitelná plocha je vymezována v části zvané Štarkov. Pro možnost rozvoje zimní turistiky je vymezena jako plocha změny v krajině historicky využívaná plocha lyžařského svahu.
  - Věcov je charakterizován jako ves hromadná. Zastavitelné plochy navazují na severní zastavění, samostatně jsou pak rozvíjeny při místní komunikaci do Odrance a východně od ploch zemědělské výroby. Mezi silnicí II/360 a plochou zemědělské výroby se vymezuje plocha drobné výroby. Pod místní komunikací na Odranec se v návaznosti na zastavěné území vymezuje plocha pro výrobu zemědělskou.
- Zastavěné území je považováno vesměs za území stabilizované, dostavbu proluk lze navrhovat s ohledem na zachování identity sídla a jeho historického rázu.
- Koncepce ÚP podporuje maximální propojování různých druhů zeleně do větších celků a pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.

- Obec Věcov se rozvíjí a nadále bude rozvíjet jako samostatný správní celek tvořený šesti katastrálními územími

### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
k.ú. Jimramovské Pavlovice						
j1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,82
j2	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,00
j3	x			smíšené obytné výroba zemědělská	SO VZ	0,42
j4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,68
j5	x			výroba zemědělská	VZ	0,57
j6	x			veřejné prostranství	VP	0,11
j7		x		občanská vybavenost - distribuce, kultura, nevýrobní služby	Od,k,n	0,41
j8			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,21
j9			x	vodní a vodohospodářské, prvky ÚSES	VH	0,37
j10			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,26
j11			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,48
j12			x	lesní	L	1,25
j13			x	smíšené nezastavěného území přírodní	SPo	1,27
j14			x	lesní	L	1,21
j15			x	zemědělské zahrady a sady	ZZ	0,18
k.ú. Koníkov						
k1	x			turistické vyhlídky	TV	0,08
k2	x			veřejné prostranství	VP	0,21
k3	x			veřejné prostranství	VP	0,34
k4			x	smíšené nezast. území II. zóny CHKO - zalesnění	SZI	0,10
k5			x	smíšené nezast. území II. zóny CHKO - zalesnění	SZI	0,21
k.ú. Míchov						
m1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,64
m2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,35
m4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,45
m5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
m6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,10
m8	x			obč. vybavenost - tělovýchova a sport	Ot	0,36
m9			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,13
m10			x	zemědělské - zahrady a sady	ZZ	0,26
m11	x			technické infrastruktury - ČOV	TIč	0,17
k.ú. Odranec						
o1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,37
o2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,35
o3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,10
o4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,36
o5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,38
o6	x			výroba zemědělská	VZ	0,13
o7	x			veřejné prostranství	VP	0,49
o8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,06
o9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,33
o10			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,13



označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
o11			x	smíšené nezast. území II. zóny CHKO - zalesnění	SZI	0,24
o12	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
k.ú. Roženecké Paseky						
p1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,28
p2	x			obč. vybavenosti - distribuce, nevýr. služby, výchova a školství	Od,n,v	0,22
p3	x			smíšené obytné		0,10
p4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,28
p5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
p6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,74
p7			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,07
p8			x	vodní a vodohospodářské veřejné prostranství	VH, VP	0,73
p9		x		veřejné prostranství	VP	0,16
k.ú. Věcov						
v1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,20
v2	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,16
v3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
v4	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15
v5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,67
v6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
v7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,18
v8	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
v9	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,86
v10	x			veřejné prostranství	VP	0,32
v11	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,90
v12	x			obč. vybavenost - tělovýchova a sport	Ot,VP	0,46
v13		x		obč. vybavenost - distribuce, kultura, nevýrobní služby	Od,k,n	0,15
v14		x		výroba drobná	VD	0,90
v15	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,61

- Nově jsou vymezeny plochy se změnou v území :

označení ploch	katastrální území	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
		zastavitelné	přestavby	změn v krajině	charakteristika	kód	
I/Z1	O	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,11
I/Z2	O	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,59
I/Z3	RP	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,18
I/Z4	RP	x			plochy výroby drobné	VD	0,08
I/Z5	RP	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,18
I/Z6	V	x			plochy výroby zemědělské	VZ	0,49
I/Z7	V	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,37
I/Z8	V	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,16
I/Z9	V	x			bydlení v rodinných domech	BR	1,23
I/Z10	V	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,44
I/Z11	M	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,39
I/Z12	M	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
I/Z13	JP	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,38
I/Z14	RP	x			plochy výroby zemědělské	VZ	0,04
I/Z15	V	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
I/K1	RP			x	smíšené nezastavěného území rekreační	SRz	2,88

- Podmínky využití ploch

k.ú. Jimramovské Pavlovice

*Plocha j1, j2*

- akceptovat podmínky využití území, které stanovuje zaevidovaná územní studie

*Plocha j3*

- akceptovat provozní vazbu na stávající výrobní plochu a původní hospodářskou usedlost
- při návrhu staveb čerpat inspiraci z historických vzorů
- respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

*Plocha j4*

- dopravní napojení řešit z místní komunikace případně silnice III. tř.
- respektovat vymezený pás zahrad při vnější hranici plochy (do volné krajiny)
- zabývat se vztahem stavební parcely resp. veř. prostranství k budoucí vodní ploše (j11)

*Plocha j5*

- řešit vazbu na stávající zařízení zemědělské výroby
- dopravní napojení z účelové stávající komunikace
- objekty budou měřítkem i tvarem vycházet z hospodářských stavení bývalých selských usedlostí
- řešit izolační zeleň

*Plocha j6*

- komponovat ve vazbě na stávající výletišť
- respektovat lokální biokoridor při potoku

*Plocha j7*

- vhodnost využití vymezené plochy přestavbou pro víceúčelovou náplň bude prověřena územní studií
- prověřit stavebně technické aspekty využití území
- řešit vztah plochy k výletišti a nové zastavitelné ploše (j1)
- akceptovat existenci památného stromu

*Plocha j8, j11, j12*

- akumulaci vody řešit se zohledněním přírodních podmínek
- významný bude přínos vodních ploch estetický a ekologický. Produkční význam vodních ploch bude omezený.
- vhodně utvářet sklon břehů pro rozvoj litorálního pásma

*Plocha j13*

- na části plochy v koridoru pro homogenizaci silnice II/360 je zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily

*Plocha j14*

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky

*Plocha j15*

- respektovat stávající vysokokmenné ovocné stromy

k.ú. Koníkov

*Plocha k1*

- stavba objektu rozhledny musí vykazovat vysokou výtvarnou a architektonickou úroveň
- výška rozhledny nesmí překročit výšku přilehlého lesa
- řešit odpočivné místo s výhledem do krajiny
- zakazuje výstavba doprovodných zařízení bezprostředně nesouvisejících s účelem stavby (distribuční stavby, WC, apod.)

*Plocha k2*

- uspořádání plochy řešit v souladu s mimořádnými hodnotami sídla Koníkov
- založení zeleně, návrh doprovodných prvků bude proveden odborně. Neumísťovat parkoviště.

*Plocha k3*

- uspořádání plochy řešit s ohledem na pohledovou exponovanost území. Do řešení plochy zapojit zřízení parkoviště pro vozidla o hmotnosti do 3,5 t (cca 15 míst).
- založení zeleně návrh doprovodných prvků bude proveden odborně s trvalou údržbou
- na části plochy v koridoru pro homogenizaci silnice II/360 je zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily

*Plocha k4, k5*

- zalesnění řešit s ohledem na skupinu typů geobiocénu a stanovištní podmínky
- akceptovat režimy dané umístěním ploch v II. zóně CHKO

*Plocha I/Z13*

- obsluha bude ze stávající místní komunikace
- akceptovat rozvolněný charakter zástavby sídla, výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů

k.ú. Míchov*Plocha m1, m2*

- využití území obou ploch bude řešeno územní studií na jednom mapovém podkladu
- návrh zohlední polohu území při vstupu do sídla
- dopravní napojení bude ze sil. III. třídy, případně z účelové komunikace, která v dotčeném úseku po úpravě převezme funkci místní komunikace
- do řešení zakomponovat stávající rodinný dům

*Plocha m3*

- plocha vyřazena z řešení ÚP a navrácena původnímu zemědělskému využití

*Plocha m4, m5, m6*

- jedná se de facto o proluky, kdy nové objekty budou dotvářet ráz sídla
- respektovat urbanistické a architektonické zásady dostavby

*Plocha m7*

- plocha vyřazena z řešení ÚP a navrácena původnímu zemědělskému využití

*Plocha m8*

- při využití plochy zohlednit sousedství návrhových ploch pro bydlení
- omezit počet sjezdů z místní komunikace
- zajistit prostor pro zřízení kanalizačních sběračů

*Plocha m9*

- akumulaci vody řešit se zohledněním přírodních podmínek
- upřednostnit funkci ekologickou a estetickou před produkční, vytvořit podmínky pro vznik kvalitního litorálního pásma

*Plocha m10*

- preferovat výsadbu ovocných vysokokmenných stromů

*Plocha m11*

- zvolit vhodné řešení umožňující výstavbu ČOV nad obnovenou vodní plochou

*Plocha I/Z11*

- zástavba zahrady v zastavěném území, dopravní obsluha ze stávající místní komunikace, pro napojení na inženýrské sítě využít stávajících rozvodů
- charakter zástavby otevřený, výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů

*Plocha I/Z12*

- dopravní obsluha se vyžádá nový sjezd ze silnice III. třídy
- charakter zástavby bude respektovat polohu místa při pohledově exponovaném vstupu do sídla dotvářet ráz sídla

k.ú. Odranec*Plocha o1*

- nové stavby RD situovat co nejdříve záhumenní cestě, ale tak, aby mezi novou stavbou a oplocením byla vzdálenost pro odstavení osobního automobilu.
- dopravní napojení bude ze záhumenní cesty upravené na místní komunikaci
- do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část zahrad

*Plocha o2*

- dopravní obsluhu řešit ze stávající záhumenní cesty, která po úpravě převezme funkci místní komunikace. Prověřit možnost ponechání jednopruhové, obousměrně anebo jednosměrně pojížděné místní komunikace s výhybnami.
- respektovat účelové cesty zpřístupňující navazující polnosti
- do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část zahrad. Preferovat výsadbu vysokokmenných stromů.
- řešit problematiku extravilánových vod

*Plocha o3, o4, o8, o9*

- dostavba proluk, kde nové objekty budou dotvářet ráz sídla
- respektovat pozitivní hodnoty daného místa
- pokud možno využít stávající dopravní a technické infrastruktury

*Plocha o5*

- akceptovat dopravní plochu před kulturním domem
- mezi vlastními pozemky RD a zmíněnou dopravní plochou navrhnout veřejné prostranství řešící přechod mezi těmito dvěma různými funkčními plochami
- dopravní obsluha pozemků RD bude z místní komunikace, ze zmíněného veř. prostranství, případně i ze sil. III. tř.
- zohlednit blízkost navržené vodní plochy

*Plocha o6*

- dostavbu areálu řešit citlivějším způsobem než jsou řešeny stávající objekty
- možno zřídit nový vjezd na místní komunikaci

*Plocha o7*

- veřejné prostranství řešit jako druhé místo setkávání obyvatel obce zvl. mladší generace
- akceptovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV a TS 22/0,4 kV
- při koncipování rod. domku respektovat hodnotnou blízkou zástavbu památkově chráněných staveb

*Plocha o10*

- víceúčelovou nádrž řešit v kontextu stávajícího a nového zastavění
- vhodné uspořádat plochu veř. prostranství zejména k zastavitelné ploše o5

*Plocha o11*

- zalesnění realizovat v souladu s požadavky a potřebami II. krajinné zóny CHKO

*Plocha o12*

- na pozemku s kódem SO řešit parkování v dostatečném rozsahu i pro zákazníky

*Plocha I/Z1*

- dopravní obsluha ze stávající komunikace
- charakter zástavby bude respektovat polohu plochy při pohledově exponovaném vstupu do sídla, tak aby nedošlo významnému narušení urbanistiky sídla
- výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů

*Plocha I/Z2*

- respektovat účelové cesty zpřístupňující navazující polnosti
- do volné krajiny ponechat nezastavitelnou část zahrad, preferovat výsadbu vysokokmenných stromů
- řešit problematiku extravilánových vod
- charakter zástavby otevřený, výška objektů nepřesáhne výšku sousedních objektů

- nové stavby RD situovat co nejbližší záhumní cestě, ale tak, aby mezi novou stavbou a oplocením byla vzdálenost pro odstavení osobního automobilu.

#### k.ú. Roženecké Paseky

##### *Plocha p1, p4, p5*

- dostavba proluk, kde nová zástavba nesmí narušit typický charakter roztroušené zástavby
- ponechat dostatečně velké stavební pozemky s možností výsadby vysokokmenných stromů na větších zahradách

##### *Plocha p2*

- rozšíření objektu občanského vybavení řešit s ohledem na zdroje pitné vody a vodovodní řady

##### *Plocha p3*

- rozšíření původní zemědělské usedlosti bude řešeno za respektování rozvolněné zástavby sídla a měřítka historických staveb

##### *Plocha p6*

- nová výstavba na druhé straně místní komunikace bude se stávajícím zastavěním v cílovém stavu tvořit jeden organický celek
- při zástavbě hledat inspiraci v původním zastavěním i členění stavebních parcel
- v souladu s požadavky provozovatele el. sítě VN 22 kV řešit využití plochy v OP tohoto vedení.

##### *Plocha p7*

- akumulaci vody řešit primárně pro pokrytí potřeby požární vody
- atypické řešení nádrže musí být přijatelné z hlediska ochrany ŽP a přírody, tj. respektovat vodní tok, lokální biokoridor a skutečnost, že celá nádrž se nachází na smíšené ploše nezastavěného území přírodního
- přístup k ploše - nezpevněnou cestou - součást ZPF

##### *Plocha p8*

- veřejné prostranství s vodní plochou řešit v návaznosti na plochu v12-hřiště
- na části plochy v koridoru pro homogenizaci silnice II/360 je zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily

##### *Plocha p9*

- přestavbová plocha v místě stávajícího zbořeniště, veřejné prostranství při vjezdu do sídla

##### *Plocha I/Z3*

- plocha pro rozšíření stávajících staveb či jejich zázemí, není určena pro novostavbu RD

##### *Plocha I/Z4*

- navázat na zastavěné území tak, aby byl zachován rozvolněný charakter zastavěného sídla
- dopravní obsluha z přilehlé pozemní komunikace případně i ze sousední plochy bydlení
- výšku zástavby řešit v kontextu měřítka staveb historického zastavěného sídla

##### *Plocha I/Z5*

- dopravní obsluha ze stávající místní komunikace
- zohlednit využití části plochy zatížené OP el. vedení 22 kV
- výška zástavby nepřesáhne výšku sousedních domů

##### *Plocha I/Z14*

- dopravní obsluha z přilehlých pozemků, nebude budován nový sjezd ze silnice II. třídy
- zástavba bude vycházet ze stávající zástavby blízkého okolí

##### *Plocha I/K1*

- historicky využívaná plocha lyžařského svahu
- minimalizovat zásahy do krajiny a terénní úpravy
- dopravní obsluha bude pěším přístupem z veřejného prostranství při silnici II. třídy
- na ploše nelze umisťovat trvalé stavby a zařízení

k.ú. Věcov*Plocha v1*

- akceptovat stávající systém místních komunikací
- respektovat hodnotné přírodní prostředí mezi novou plochou a původním zastavěním
- zastavění koncipovat v duchu rozvolněné historické zástavby
- řešit problematiku extravilánových vod
- využití plochy řešit v souvislostech využití navazující zastavitelné plochy I/Z7, I/Z8

*Plochy v2-v4, v6-v8*

- jedná se o proluky v zastavěném území. Nové objekty musí dotvářet ráz místa.
- respektovat rozvolněnost stávajícího zastavění s dostatečnou velikostí zahrad
- vhodně využít stávající dopravní a technické infrastruktury
- nezapomenout, že součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství

*Plocha v5*

- akceptovat podmínky využití území, které stanovuje zaevidovaná územní studie

*Plocha v9*

- akceptovat podmínky využití území, které stanovuje zaevidovaná územní studie

*Plocha v10*

- veřejné prostranství řešit se zohledněním ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- neuvažovat s budováním nových sjezdů na sil. II/360

*Plocha v11*

- dopravní napojení RD řešit z místní komunikace
- pro situování staveb na ploše se neurčují specifické požadavky

*Plocha v12*

- využít vhodně morfologie terénu
- zapojení do krajinného prostředí řešit pomocí zeleně
- výstavba doprovodných zařízení (soc. zařízení) jen v minimálním rozsahu
- na části plochy v koridoru pro homogenizaci silnice II/360 je zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizací potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily

*Plocha v13*

- využít stávajícího sjezdu ze sil. II/360
- nezbytnou součástí plochy bude parkoviště zajišťující i obsluhu občanské vybavenosti na protější straně silnice

*Plocha v14*

- urbanisticky exponovaná poloha plochy, bližší způsob využití plochy řešit územní studií
- minimalizovat počet sjezdů ze sil. II. třídy.
- nevylučuje se dopravní obsluha ze stávajícího zemědělského areálu

*Plocha v15*

- způsob využití plochy musí být řešen územní studií.
- na měřeném mapovém podkladu bude vyhotoveno urbanisticko-architektonické řešení s určením postupu výstavby
- maximálně respektovat terénní podmínky. Ty spolu s ověřením systému zastavění z míst dalekých výhledů budou významnými požadavky při hodnocení vhodnosti využití území.
- velikost ani tvar stavebních parcel se neurčuje, vzhledem k rozvolněné stávající zástavbě by se nové zastavění nemělo projevovat v šablonovitém schématu
- dopravní obsluha bude novou komunikací, řešit dostatečně plochy veřejných prostranství nejen z důvodu výsadby vzrůstných stromů, ale i ukládání sněhu.
- řešit nově ochranu před extravilánovými vodami
- vymezit plochu pro umístění nové trafostanice

*Plocha I/Z6*

- plocha pro dostavbu areálu soukromé rodinné farmy
- respektovat lokální biokoridor ÚSES

- dopravní obsluhu řešit z místní komunikace

#### *Plocha I/Z7*

- využití plochy řešit v souvislostech využití zastavitelné plochy v1
- zástavbu uzpůsobit svažitému terénu a využití plochy pojmout jako celek
- zvláštní pozornost věnovat ochraně území před extravilánovými vodami
- dopravní obsluha z přilehlé pozemní komunikace

#### *Plocha I/Z8*

- při využití proluky zohlednit přilehlé estetiky u ekologicky hodnotné plochy a sklonitý terén plochy
- zástavba bude navazovat na stávající zastavění blízkého okolí
- dopravní obsluha z přilehlé pozemní komunikace

#### *Plocha I/Z9*

- akceptovat podmínky využití území, které stanovuje zaevidovaná územní studie

#### *Plocha I/Z10*

- pro plochu bude vyhotovena územní studie, bude řešena návaznost na zaevidovanou územní studii pro plochu v9
- jednotlivé stavební pozemky musí být přístupné z veřejných prostranství
- respektovat terénní podmínky území
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby 1 nadzemní podlaží

#### *Plocha I/Z15*

- respektovat terénní podmínky území
  - charakter zástavby otevřený, výška zástavby do 1 nadzemní podlaží
  - zástavbu situovat co nejbližší k hranici zastavěného území
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.

### 3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
  - Veřejná zeleň je územním plánem v míře nejvyšší respektována. Pro dostatek přírodní zeleně v bezprostřední blízkosti sídel není nezbytné zřizování nových ploch veřejné zeleně (netýká se nových veřejných prostranství), ale pouze její přestavba či doplnění.
  - V Jimramovských Pavlovicích bude zelení doplněno prostranství kolem rybníka v jádru sídla s vhodným propojením zeleně do prostoru výletišť a údolí Věcovského potoka.
  - V Koníkově a Roženeckých Pasekách bude veřejná zeleň řešena na nových veřejných prostranstvích a doplněna při liniových prvcích v sídlech (komunikace, vodní toky).
  - Zeleň v sídle Míchov řešit s celkovou úpravou návěsního prostoru (vodní plocha, taneční parket, komunikační systém). Obdobně řešit problematiku zeleně na návsi v Odranci, kde se předpokládá, že vodní nádrž bude řešena v přirozených březích. Veřejně přístupnou zelení dokonponovat prostranství s dopravní plochou před kulturním domem Odranec.
  - Nezbytná je potřeba zachování osy zeleně podél Věcovského potoka v sídelním útvaru Věcov, která bude komponována s požadavkem na zvýšení funkčnosti lokálního biokoridoru.
  - Veřejná zeleň bude nedílnou součástí nových obytných skupin rodinných domů zejména největší rozvojové plochy obce označené v5 a navazující plochy I/Z9.
  - Při zakládání ulic v nových obytných skupinách řešit návrh inž. sítí tak, aby byla umožněna výsadba kvalitních stromořadí či solitérů.
  - Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami. Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
- Zeleň vyhrazená
  - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelních útvarů obce Věcov. Nově se v kompozici sídla projeví zeleň zejména funkce hygienické a optické clony u ploch zemědělské výroby.

- Ochranná zeleň bude koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou.
- Samostatnou kategorií vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organismu obce tvoří zahrady u rodinných domů a zemědělských usedlostí. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.
- Pro mimořádné hodnoty respektovat četné solitéry stromů (většinou se jedná o lípy) u jednotlivé zástavby a drobné architektury
- V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké.
- U ploch bydlení směřujících zahradami do volné krajiny, kde není uvedeno bližší určení, nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
  - Revitalizovat a doplňovat plochy zeleně na návsi a jiných k tomu vhodných plochách o vysokokmenné dlouhověké dřeviny.
  - Zeleň sídelní propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí. Vytvořit symbiózu mezi zelení v urbanizované části obce a zelení volné krajiny.
  - Používat autochtonních druhů dřevin

#### **4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístění, nakládání s odpady**

##### **4.1. Dopravní infrastruktura**

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Z důvodu bezpečnosti účastníků silničního provozu a utváření estetiky prostředí budou u průjezdního úseku silnice II/360 v sídle Věcov a Roženecké Paseky uplatněny prvky dopravního zklidnění.
- Akceptováno je propojení jednotlivých sídelních útvarů místními komunikacemi dostatečných parametrů.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, apod.).
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je dostatečné.
- Síť účelových cest je respektována, vedlejší polní cesty možno v rámci zlepšení obsluhy polnosti doplnit.
- Železniční, letecká ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy stávající ani budoucí.
- Vymezen je zpřesněný koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/360. Vymezení koridoru je v těchto šířkách braných na každou stranu od osy silnice :
  - a) mimo zastavěné území mimo plochy změn : 40 m
  - b) mimo zastavěné území v překryvu s navrhovanými plochami změn : 15 m
  - c) v zastavěném území : max. 15 m, resp. v šířce stávajícího uličního prostoru

##### **4.2. Technická infrastruktura**

- Zdroje pitné vody Míchov budou dostačující i pro Jimramovské Paseky. Do Jimramovských Pavlovic lze dobudovat veř. vodovod ze zdrojů cca 1 km od obce vybudovaných v 60. letech



minulého století. Sídlo Koníkov, Odranec a Roženecké Paseky budou zásobeny pitnou vodou ze štol mimo území obce. V sídle Věcov bude způsob zásobování pitnou vodou ponechán.

- Zásobování Jimramovských Pavlovic, Koníkov, Odrance a Roženeckých Pasek si vyžádá výstavbu nových vodovodních řadů a vodojemů.
- Při nadměrném zatěžování ČOV Věcov bude následovat její rekonstrukce včetně kanal. stok. Dostavět oddílnou kanalizaci v Míchově ukončenou ČOV.
- V místních částech Jimramovské Pavlovice, Koníkov, Odranec a Roženecké Paseky řešit výstavbu jímek na vyvážení. Zde je možno alternativně využít domovních čistíren odpadních vod nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které budou v souladu s příslušnou platnou legislativou.
- Na území obce není významný producent průmyslových odpadních vod. S jeho umístěním ÚP neuvažuje.
- Přenos potřebného výhledového el. výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV s možností přezbrojení trafostanic. V sídle Věcov je vymezen koridor pro výstavbu VN přípojky a zřízení zděné TS 22/0,4 kV.
- Pro plynofikaci sídel Koníkov, Míchov a Odranec vybudovat STL propojovací plynovod Roženecké Paseky-Koníkov-Odranec a Věcov-Míchov.
- Na STL rozvody plynu a el. rozvody NN napojit nové rozvojové plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost i smíšené obytné.
- Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, není uvažováno s centrálním zdrojem tepla.
- Neuvažovat s výstavbou sítí el. vedení VVN, ani s výstavbou výroben el. energie (kromě malých vodních elektráren na stávajících vodních dílech), neuvažovat s rozšiřováním VTL plynovodní sítě ani s výstavbou sítí VVTTL plynovodů a produktovodů.
- Akceptovat radioreléové paprsky procházející nad územím obce. Pokud nebudou omezeny rozvojové záměry obce, nebrání ÚP zřizování dalších rr tras.
- Dálkový telekomunikační kabel se na území obce nenachází. ÚP jeho výstavbu za dodržení koncepce územního plánu připouští.
- Na úseku poštovních služeb neuvažovat se změnami.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístění jiných staveb než staveb souvisejících.

#### 4.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající zařízení jsou územně stabilizovaná. Nově se umístuje hasičská zbrojnice ve Věcově. Ostatní obč. vybavenost je třeba v rámci stavebních úprav modernizovat popřípadě rozšířit pro požadovaný účel.
- Nově vymezená přestavbová plocha v Jimramovských Pavlovicích bude využita víceúčelově (možné i komerční využití). Obdobnou funkci má i nová vymezená plocha obč. vybavenosti ve Věcově u zemědělského areálu.
- V řádný stav je nutno uvést většinu ploch využívaných pro sport.

#### 4.4. Občanské vybavení ostatní

- ÚP nepředpokládá s územními změnami této skupiny občanského vybavení. Uvažuje se s modernizací, možná je i záměna současného způsobu využití. Nesmí však dojít k narušení koncepce ÚP.
- Umístění občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

#### 4.5. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či nová úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, které se na jejich utváření významně podílí, resp. bude podílet.

- Nejvýznamnějším veřejným prostranstvím zůstává náves u návesních typů sídel, v případě Věcova zelený pás při potoku a v Jimramovských Pavlovicích veřejně přístupná plocha u vyletiště a potoka. Respektovat další veřejná prostranství uličních prostorů i prostranství mezi rozvolněnou zástavbou. Na veřejná prostranství chudá sídla - Koníkov a Roženecké Paseky doplnit o navržené plochy.
- Kompozice většiny veřejných prostranství bude vytvářet vztah mezi soukromím obytné části sídla a veřejností ulice - návsi. U současných veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy prostorů včetně přilehlých objektů.
- Z veřejných prostranství současných i budoucích budou obsluhovány nové zastavitelné plochy sloužící především bydlení.
- Veřejná prostranství musí být významným kompozičním prvkem urbanizované části obce příznivě se projevující v obraze obce i psychickém působení na člověka - faktor pohody.

#### 4.6. Nakládání s odpady

- Provozaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.
- Dále vyhodnocovat kvalitu průsakových vod rekultivované skládky na k.ú. Jimramovské Pavlovice.

### 5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Celkové uspořádání řešeného území s různými strukturami osídlení na šesti katastrálních územích zůstává v řešení ÚP zachováno.
- Návrhem územního plánu nedochází ke snížení přírodních charakteristik dotčeného krajinného prostoru.
- Přírodní, kulturní a historické hodnoty jsou akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny především harmonizačními vztahy v krajině (mozaika krajiny), kulturní a historické charakteristiky jsou určeny zejména zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- V kompozici obce stále významnější roli bude hrát zeleň přírodní i uměle založená. Nejen v urbanizovaném území, ale i ve volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rekreačním pohybovým aktivitám a omezeně rybářství. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami, ochranou krajinného rázu a kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Nová zalesnění realizovat v souladu s přírodními a stanovištními podmínkami místa.
- Plochy přírodní se vymezují pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny na pozemcích, které v současnosti tvoří pozemky I. zóny odstupňované ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Smíšené plochy nezastavěného území přírodního se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha. Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy.

- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

#### 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Nadregionální ani regionální prvky ÚSES se na území obce nenacházejí, avšak k jižnímu okraji k.ú. Roženecké Paseky zasahuje regionální biokoridor RBK 1374 vcházející do regionálního biocentra k doplnění RBC 1746 - Samotín. U hranice k.ú. Koníkov se nachází vymezené RBC - 313 Pohledecká skála.
- Lokální systém je tvořen 12 biocentry, z nichž jsou čtyři částečně funkční, 8 biocenter je funkčních.
- Lokální biocentra jsou propojena sítí 21 lokálních biokoridorů vesměs funkčních anebo částečně funkčních.
- ÚP pro každý prvek jednotlivě navrhuje opatření, kterými lze příznivě působit na okolní méně stabilní prostředí.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

#### 5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající dopravní síť na území obce zůstává zachována a prostupnost krajiny není řešením ÚP omezována.
- Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest lze akceptovat.
- Zřejmé však je, že hustota sítě polních cest nebude dosahovat hustoty sítě historické.
- Zejména pro pěší turistiku lze využívat různých jak značených, tak neznačených stezek.

#### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- V řešeném území nejsou plochy s výrazným erozním ohrožením.
- Na morfologii terénu neodpovídajících plochách orné půdy (jihovýchodně od Míchova, severně od Věcova a Odrance) uplatnit organizační a agrotechnická opatření snižující vodní erozi.
- Jiným opatřením omezujícím projevy eroze je obnova vyvážené krajinné struktury zakládáním či obnovou nových biotopů.
- Podíl orné půdy na rozloze jednotlivých k.ú. nebude zvyšován.
- Na území obce není vodohospodářským orgánem vyhlášeno záplavové území.
- U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby vodohospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP).
- Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce Věcov nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.

#### 5.5. Podmínky pro rekreaci

- Prostředí obce poskytuje výborné podmínky pro turistiku a rekreaci.
- Územní plán respektuje stávající plochy hromadné a individuální rekreace. Podporuje se rozvoj agroturistiky.

- S výstavbou rekreačních objektů na zastavitelných plochách územní plán neuvažuje. Tyto potřeby je možno uplatnit ve stávajících objektech nevhodných k trvalému bydlení či jiným činnostem, za předpokladu splnění požadavků kladených na rekreaci. Nevylučuje se zřízení ubytovací kapacity na pozemku pohostinství Věcov.
- Na území obce není uvažováno se zřizováním zahrádkářských osad.
- Pro zvýšení turistické atraktivity území vybudovat na vrchu Metodka turistickou vyhlídku.
- Akceptován je lyžařský svah s vlekem nad pohostinstvím Věcov. Obnovit historicky využívanou plochu lyžařského svahu v k.ú. Roženecké Paseky.
- Ke každodenní rekreaci obyvatel budou nadále sloužit plochy tělovýchovy a sportu, regeneraci organismu může zajistit i práce na zahradách při rodinných domech.
- Dostupnost rekreační krajiny je výborná, avšak podmínky pro rekreaci u vody jsou naprosto nedostatečné. Ke koupání je nutno nadále využívat možností mimo území obce.

#### 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
- V registru poddolovaných území jsou vymezeny plochy z minulých těžeb, neomezují však rozvojové záměry obce - viz. koordinační výkres.
- Respektovat v koordinačním výkrese vyznačenou stavební uzávěru průzkumného důlního díla a další tři průzkumné šachtice na k.ú. Jimramovské Pavlovice.
- Neuvažovat s exploatací stavebních surovin místního významu.

#### 5.7. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory dopravní infrastruktury se vymezují jako území umožňující homogenizaci vybraného úseku stávajícího silničního tahu sil. II/360. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu zlepšení technických parametrů silnice včetně přímo souvisejících, nezbytných zařízení a včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

### 6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu.**

#### 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) hlavní využití : zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení  
podm. přípustné: související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití : zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury  
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy rekreace hromadné (RH) - hlavní využití : zabezpečení potřeb soustředěné rekreace s dočasným ubytováním i sportovním využitím  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb pro rekreaci, dočasné ubytování, stravování, pozemky hřišť, bazény, drobná architektura, pozemky pro relaxaci a oddech, pozemky vyhrazené i jiné sídlení zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství  
podm. přípustné: pozemky pro školící společenská zařízení, pozemky souvisejícího občanského vybavení komerčního typu za podmínky, že svým provozováním a výkonností nedojde ke snížení hlavní náplně plochy. Bydlení za podmínky, že jde o pohotovostní bydlení či bydlení majitele zařízení  
nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy občanského vybavení (O) - hlavní využití : umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:  
přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport (**t**), pozemky pro vzdělávání a výchovu (**v**), pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby (**n**) i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství.  
podm. přípustné: bydlení, za podmínky pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla za podmínky nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa  
nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
  - Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití : obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky návěsních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury  
podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o hmotnosti vyšší 3,5t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití : víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím  
Způsoby využití:  
přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně  
podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru  
nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou  
Způsoby využití:  
přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy  
podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy  
nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
  - Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (v), čištění a odvádění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem (p), elektronických komunikačních zařízení a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení.  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavní náplní plochy  
nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
  - Plocha turistické vyhlídky (TV) - hlavní využití: pro vnímání krás přírody blízkého i dalekého okolí, pochopení vztahu k místu a krajině, k hledání inspirace.  
Způsoby využití:  
přípustné: výstavba rozhledny, zřízení vyhlídkových míst

- podm. přípustné: vybavení plochy mobiliárem pro krátký odpočinek, stojany jízdních kol, výtok pitné vody za podmínky, že nebude potlačena ojedinelost a nezaměnitelnost místa
- nepřípustné: stavby pro obchodní prodej, pro občerstvení, ubytování, tělovýchovu a ostatní zařízení nemající bezprostřední vazbu na určující význam plochy a genius loci místa
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití : chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby  
 Způsoby využití:  
 přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně  
 podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Případné závodní stravování a bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy  
 nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
  - Plochy zeleně izolační (ZI) - hlavní využití : plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území  
 Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení  
 Podmíněně přípustné využití:  
 realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně  
 Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy
  - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení netovární povahy  
 Způsoby využití:  
 přípustné: pozemky pro umístování provozoven zakázkové kusové výroby a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně  
 podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střeších staveb.  
 nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami  
 Způsoby využití:  
 přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybníkářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťo-

- vých vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
- podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy  
Způsoby využití:  
přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
  - podm. přípustné: pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
  - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, oplocování pozemků
  - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost  
Způsoby využití:  
přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
  - podm. přípustné: pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
  - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území, oplocování pozemků
  - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů.  
Způsoby využití:  
přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů



- podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení i stavby bezprostředně související hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
- nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa.  
Způsoby využití:  
přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině  
podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách  
nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
  - Plochy přírodní (P) - hlavní využití: pro zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku ostatní plocha (o).  
Způsoby využití:  
přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody  
nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy. Na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ani takové opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.).
  - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - hlavní využití : zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatní plocha (o).  
Způsob využití:  
přípustné: plochy rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani estetické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území  
podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, na-

- učné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
- nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra
- Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití: pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch (v) a na druhu pozemku ostatní plocha (o). Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody
    - podm. přípustné: liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezy za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
    - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, informační centra
  - Plochy smíšené nezastavěného území rekreační (SR) - hlavní využití: pro sportovně rekreační využívání sklonitých, ke světovým stranám příznivě orientovaných svahů. Jedná se o sezónní (zimní) aktivity bez nároků na zábor půdního fondu.
    - Způsob využití:
      - přípustné: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečně sněhové pokrývce. Běžné obhospodařování ttp mimo sezónu. Zřizování mobilních, případně stálých lyžařských vleků.
      - podm. přípustné: umístování dočasných sezónních parkovišť pro vozidla návštěvníků lyžařského svahu, umístování mobilních zařízení mající úzkou spojitost s lyžováním, za podmínky neomezení přípustného využití plochy, nepřekročení rámce využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
      - nepřípustné: terénní úpravy, změna ttp na ornou půdu, zalesnění. Aktivity s negativním dopadem na krajinný ráz a činnosti nesouvisející s hlavním způsobem využívání plochy.
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
  - Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
  - U stavových ploch nepředpokládat výraznou změnu koeficientu zastavění ploch.
  - Respektovat stávající hladinu zastavění. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se přípouští zcela výjimečně vždy po konkrétním zhodnocení situace.
  - Veřejná prostranství stávající i nová nutno plně respektovat, nezastavovat je, nedopustit jejich nevhodné úpravy.
  - Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nepřekročit objemové ani výškové parametry staveb.
  - Pro nové výrobní plochy se určuje koeficient zastavění 0,3-0,5 s tím, že 20-25% plochy musí být vyčleněno pro zeleň.
  - Zastavění ploch smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.

- Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavění 0,15-0,25 s tím, že 50-60% plochy bude tvořit zeleň. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu. Zastavění novými RD zvláště v okrajových částech zastavitelných ploch koncipovat tak, aby se při dálkových pohledech uplatňovat především obraz střech.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
- Veřejnou zeleň i zeleň vyhrazenou u objektů obč. vybavenosti komponovat s požadavkem na jednoduchou údržbu. Respektovat solitéry stromů, na vhodných místech zajistit jejich výsadbu.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumístují.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

## **7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura  
I/VD1 - Koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu silnice (kód DK21 dle ZÚR Kraje Vysočina)
- Technická infrastruktura  
Nevymezuje se.

### 8.2. Veřejně prospěšná opatření

Nevymezují se.

### 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

### 7.4. Plochy pro asanaci

V-A1 - objekty potřebné pro uvolnění staveniště na k.ú. Věcov (plocha v13)

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**

P-VP1 - vstup do zastavitelné plochy v15 na k.ú. Věcov. Předkupní právo zřizováno pro Obec Věcov pro části parcel PK344/1, PK337/2, PK341/1, 343/1, 631, 286.

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

ÚP nevymezuje plochy územní rezervy.

## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

### 10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- ÚS jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy:
  - k.ú. Jimramovské Pavlovice - j7
  - k.ú. Míchov - m1, m2
  - k.ú. Věcov - v14, v15, I/Z10

**10.2. Stanovení lhůt**

- Pořízení územní studie pro výše uvedené plochy bude do 4 let od vydání Změny č. I ÚP Věcov. Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do šesti měsíců od schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

- Územní plán pracuje se dvěma etapami výstavby, které se projevují v souvislosti s plochami určenými pro bydlení v rodinných domech.
- Ve druhé etapě je zařazena výstavba na plochách v9 a I/Z10. Ostatní plochy jsou zařazeny do první etapy výstavby. Vstup do druhé etapy je možný po vyčerpání 65% ploch určených k zastavění v první etapě v sídle Věcov.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Takto se vymezuje projektová dokumentace pro stavební řízení na pozemcích turistické vyhlídky na zastavitelné ploše k1 v k.ú. Koníkov.

**14. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

**15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává z 15 listů.

Výkresová část sestává:

číslo	výkres		počet listů	poznámka
		název		
N1		Výkres základního členění území	2 (A,B)	1 : 5 000
N2		Hlavní výkres	2 (A,B)	1 : 5 000
N3		Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000/10 000
N4		Výkres pořadí změn v území	2 (A,B)	1 : 5 000

**16. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

- Kompenzační opatření nejsou stanovena.

