



URBANISTICKÁ KONCEPCE

	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH m1 A m2 URČENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ
	ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - SOUČASNÁ
	ZELEŇ SOUKROMÝCH ZAHRAD - NAVRŽENÁ (BUDOUCÍ)
	ČÁST ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB RODINNÝCH DOMŮ A DOPLŇKOVÝCH STAVEB
	SMĚRNÉ UMÍSTĚNÍ PŮDORYSU STAVBY RODINNÉHO DOMU
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ NAVRŽENÁ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	NOVÉ STAVBY UMÍSTĚNÉ VYDANÝM SPRÁVNÍM ROZHODNUTÍM

OSTATNÍ INFORMACE

	STÁVAJÍCÍ STAVBY
	PODKLAD KATASTRÁLNÍ MAPY

- PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- jednotlivé stavby (popř. soubor staveb) budou svým uspořádáním vycházet z tradice místního venkovského domu, jejich provedení a osazení do terénu bude ohleduplné ke krajinnému prostředí.
 - výška zástavby bude 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím v sedlové (ev. polovalbové) střeše o sklonu 40° - 45°. Výška hřebene do 9,5 m nad upraveným terénem. Úroveň podlahy hlavního nadzemního podlaží se uvažuje do 0,6 m nad upraveným terénem. Tyto určené výšky nelze překročit ani v případě podsklepení objektů.
 - orientace hřebene bude vždy rovnoběžně s delší stranou půdorysu, orientace domu na pozemku se neurčuje
 - dopravní obsluha zastavitelných částí pozemků bude z přílehlé silnice III. třídy
 - části zastavitelných ploch pozemků vymezené pro umístění stavby rodinných domů, které nebudou využity pro stavby či potřebné zpevněné plochy budou přeměněny na zahrady
 - plochy pozemku s návazností volné krajiny budou upraveny tak, aby byl zajištěn příznivý (měkký) přechod stavby a urbanizovaného území do volné krajiny. Významnou úlohu zde bude hrát vzrůstná zeleň stromů
 - oplocení pozemků oddělující od sebe urbanizované území a volnou krajinu bude konstrukce jednoduché lehké a průhledné (nejlépe dřevěný tyčkový plot)
 - provedení staveb bude v souladu s "Obecnými podmínkami pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy", které vydala Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy a jsou přílohou této územní studie
 - umístění staveb na k tomu určených plochách bude řešeno samostatným správním řízením dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění
 - umístování staveb se bude řídit požadavky danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění
 - další podmínky mohou být uvedeny v textové části územní studie

ÚZEMNÍ STUDIE MÍCHOV			
ZAK. ČÍS.	1/2/19	DATUM	02/2019
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍS. VÝKR.	02
HLAVNÍ VÝKRES			