
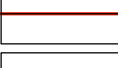
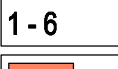




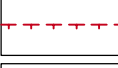

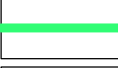

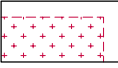

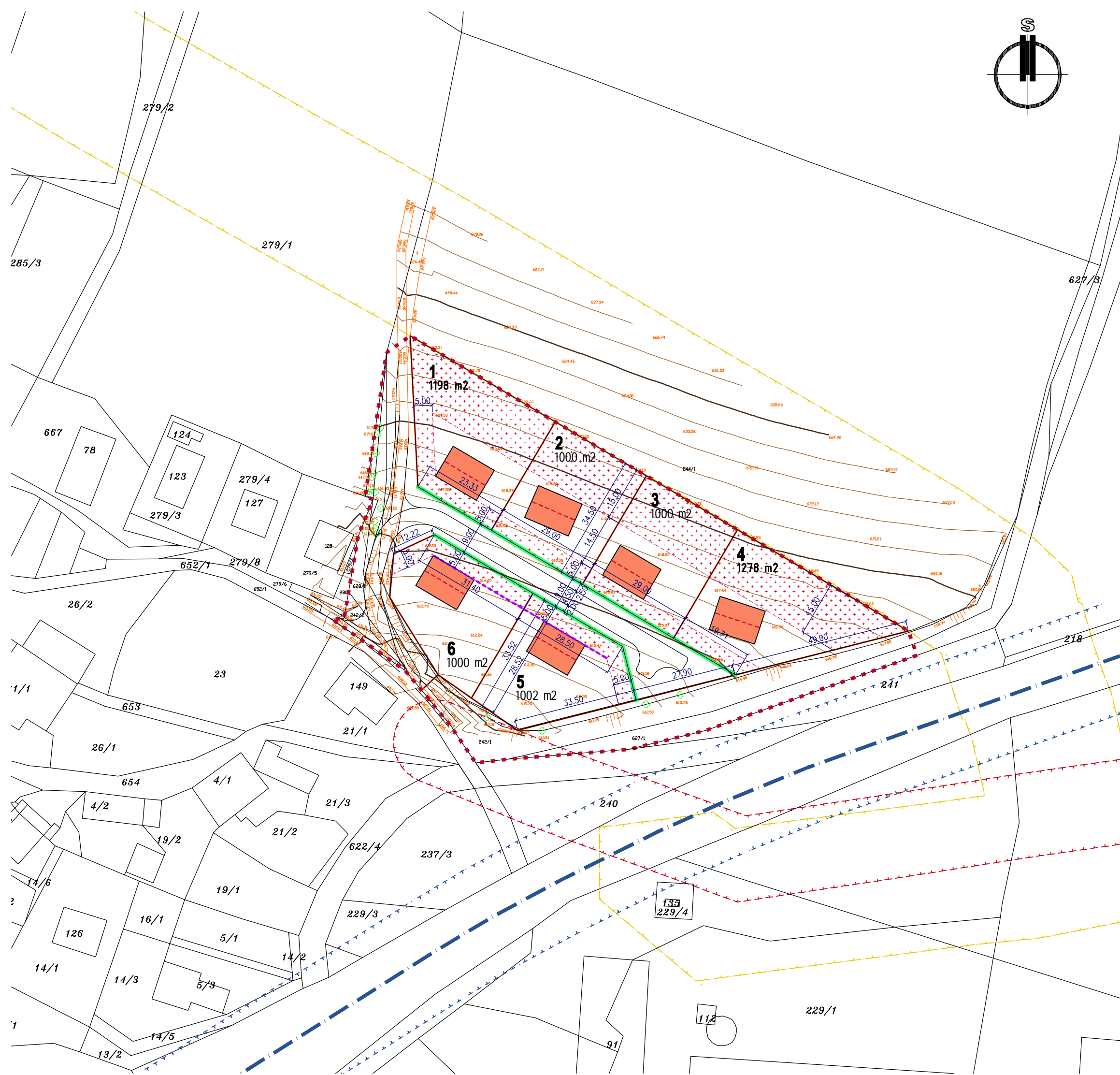


-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  NAVRŽENÁ PARCELACE
-  1 - 6 OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ
-  SMĚRNÝ PŮDORYS NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ A GARÁŽÍ
-  VRSTEVNICE a' 1M
-  STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ VZROSTLÁ ZELEN'
-  BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
-  OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN
-  OSA SIL. II/360 A OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
-  ULIČNÍ ČÁRA
-  STAVEBNÍ ČÁRA
-  NEZASTAVITELNÁ ČÁST STAVEBNÍHO POZEMKU
-  ORIENTACE HŘEBENŮ HLAVNÍHO OBJEMU STAVBY



Uliční čára - hranice mezi soukromými pozemky a veřejným prostranstvím je v případě ÚS Věcov dána oplocením oddělující stavební pozemky od veřejně přístupných pozemků.

Stavební čára - vymezuje hranici pozemku určeného k zastavění a polohu výstavby hlavního objemu objektu. Před touto čarou smějí v přiměřeném rozsahu a tvaru vystupovat konstrukce říms, balkonů, arkýřů, řízátků apod. V případě ÚS Věcov vytváří nezastavitelný prostor předzahradek a místo pro odstavení osobního automobilu ještě před vraty garáže nebo prostorem garážového stání, které je součástí hlavní stavby.

Nezastavitelná část stavebního pozemku - část stavebního pozemku, kterou nelze zastavět stavbou hlavní ani stavbou plnící funkci stavby doplňkové ke stavbě hlavní. Nezahrnuje oplocení a stavby podzemní. V případě ÚS Věcov jde o část pozemku mezi uliční a stavební čarou, dále o části stavebních pozemků směřujících do volné krajiny.

Odstupy RD - vzájemné odstupy staveb se řídí ustanovením § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění, tj. že minimální vzdálenost mezi rodinnými domy je 7 m, doporučuje se dodržet minimální vzdálenost 3,5 m od hranice parcely.

Odstupy doplňkových staveb - se budou řídit ustanovením § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území v platném znění. Garáže a garážové stání musí být umístěny ve vzdálenosti min. 6 m od uliční čáry, z důvodu možnosti odstavení automobilu.

Výška zástavby - rodinné domy budou o jednom nadzemním podlaží s možným využitím podkrovní. Úroveň hlavního nadzemního podlaží se uvažuje max. 0,5 m od upraveného terénu, výška hřebene stavby max. 9,5 m nad upraveným terénem. Tyto limitní hodnoty nebudou překročeny ani v případě podsklepení objektů. Požadavky na svahové výšky v RD jsou dány §40 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Sklon a tvar střechy - jednopodlažní rodinné domy budou mít střechy sedlové s hřebenem blízkým symetrii objektů, přípustná je střecha sedlová s polovalbou. Sklon střechy cca 40°-45°.

Orientace hřebene střechy - hřeben střechy hlavního objemu stavby bude orientován rovnoběžně s uliční čarou, u parcel 1-4 je možné orientaci hřebene vychýlit max. o ±15°

Vstupy do objektů - budou přímo do úrovně 1.NP, situování vstupu není polohopisně určeno, odvíjí se od umístění pilíře HUP, plynoměru, elektroměru, případně i dopisní schránky a popelnice. Umístění tohoto pilíře je závazné na uliční čáře a doporučuje se na společné hranici mezi dvěma sousedními parcelami. Garážové stězdy budou podmíněčně možné u objektu na parcelách č. 1-4 za předpokladu, že sklon rampy nepřesáhne 17% a objekt garáže bude buď plně nebo částečně samostatnou stavební hmotou krytou sklonou střechou (sedlová, pulová, sedlová s polovalbou). Řešení bude upřesněno u konkrétních objektu v dalších stupních projektové dokumentace.

AKCE :

## ÚZEMNÍ STUDIE VĚCOV

### lokalita RD za Lašticovými

MĚŘITKO 1:1000	DATUM 05/2011
<b>PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ UPOŘÁDÁNÍ</b>	