

## **OBSAH DOKUMENTACE:**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

1. Základní identifikační údaje
2. Vymezení území
3. Požadavky na území vyplývající z ÚP
4. Plošné a prostorové uspořádání
5. Ochrana a rozvoj hodnot území
6. Řešení veřejné infrastruktury
7. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
8. Pokyny pro řešení hlavních problémů v území

### **GRAFICKÁ ČÁST**

ŠIRŠÍ VZTAHY

PŘEHLEDOVÁ SITUACE

URBANISTICKÝ NÁVRH

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

# **TEXTOVÁ ČÁST**

## 1. Základní identifikační údaje:

Název akce: Územní studie Věcov, lokalita RD U kapličky  
Místo: k.ú. Věcov  
Zadavatel: Obec Věcov  
Pořizovatel: Městský úřad Nové Město na Moravě,  
odbor stavební a životního prostředí,  
Vratislavovo náměstí 103, 532 31 Nové město na Moravě  
Zhotovitel: Ing. arch. Věra Junová, Libušina 137, 592 02 Svratka  
Datum: Červenec 2016

## 2. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno zastavitelnou plochou bydlení v rodinných domech **v1** dle platného Územního plánu Věcov.

## 3. Požadavky na území vyplývající z ÚP

Studie akceptuje stávající systém místních komunikací včetně spojovací cesty mezi zmíněnými místními komunikacemi a respektuje hodnotné přírodní prostředí mezi novou plochou a původním zastavěním. Novostavba RD je osazena na pozemku v duchu rozvolněné historické zástavby.

Pro extravilánové vody zůstává přirozenou překážkou zvýšená původní mez nad spojovací cestou mezi místními komunikacemi.

## 4. Plošné a prostorové uspořádání

Studie akceptuje stávající parcelní dělení pozemků. Všechny pozemky pro RD budou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující a veřejně přístupnou komunikaci a inženýrské sítě sídla a splní požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Dva rodinné domy již stojí, studie respektuje jejich umístění. Vzhledem k tomu, že je již známá velikost a tvar novostavby RD, je proveden konkrétní zákres objektu do situační mapy včetně prokótování od hranice pozemku a označením hřebene střechy – viz výkres Koncepce technické infrastruktury. Sklon střechy bude 38-42 stupňů a výšková hladina zastavění bude 1 NP s možností využití podkroví pro bydlení.

Mimoto je specifikováno zastavitelné území při novostavbě RD včetně předběžného návrhu oplocení intenzivně užívané zahrady – viz výkres Urbanistický návrh.

Vzájemné odstupy staveb se budou řídit dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## 5. Ochrana a rozvoj hodnot území

Studie akceptuje přirozenou sklonitost terénu, hmota a usazení novostavby RD vychází z požadavků CHKO Žďárské vrchy pro umístování staveb v krajině

## 6. Řešení veřejné infrastruktury

### α) Dopravní infrastruktura

- napojení řešeného území bude navazovat na stávající místní komunikaci, pro vjezd do novostavby RD bude částečně využita i spojovací cesta mezi místními komunikacemi. Zpevněná plocha mezi cestou a garáží RD nebude oplocena a bude sloužit zároveň jako výhybna pro protijedoucí auta.
- Část spojovací cesty od kapličky k novostavbě zůstane s nezměněným charakterem jako polní cesta
- ve výkrese Koncepce technické infrastruktury je vyznačen stavební pozemek tak , aby zůstala dostatečná rezerva pro obslužnou komunikaci k novostavbě RD.

### β) Technická infrastruktura

- Všechny pozemky budou připojeny na vodovodní přípojku ve vlastnictví obce Věcov a zemní vedení NN ve vlastnictví e-on, s.r.o., splašková kanalizace bude řešena domovními čističkami odpadních vod, dešťová vody ze střech RD do vsakovacích jímek. Řešené území není plynofikováno.

## 7 Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

### a) Ochrana a tvorba životního prostředí

studie akceptuje obecné podmínky pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy

### b) Ochrana veřejného zdraví

na území nebudou umístovány činnosti narušující svým provozováním a užíváním kvalitu obytného prostředí

### c) Ochrana kulturních hodnot

na řešeném území se nenachází žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

### d) Civilní ochrana, zájmy MO ČR

jedná se o nízkopodlažní zástavbu RD na plochách platného územního plánu obce, kterou nedojde ke střetu se zájmy MO ČR ani s požadavky CO

### e) Ochrana před povodněmi

zastavitelné plochy, které jsou prověřovány územní studií, se nachází mimo stanovená záplavová území

## 8 Řešení hlavních problémů v území

Studie plně respektuje krajinný ráz v území včetně zajištění ochrany životního prostředí se zabezpečením obytné pohody na řešených plochách.